



**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Cognome e Nome	<b>PICCHI GIAN MARIO</b>
Indirizzo	<b>RESIDENZA: VIA DISTONE 33/B – 25057 SALE MARASINO (BS) UFFICIO: VIA CONCHE 19 – 25057 SALE MARASINO (BS)</b>
Telefono	<b>030.9824643</b>
Fax	<b>030.9824643</b>
E-mail	<b>info@studiotecnicopicchi.it</b>
Posta certificata	<b>gianmario.picchi@geopec.it</b>
Nazionalità	Italiana
Luogo e Data di nascita	ISEO (BS) – 11/05/1973

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (1994-1995)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Studio d'Ingegneria – Sulzano (BS)
  - Tipo di azienda o settore  
Studio Tecnico Privato
  - Tipo di impiego  
Praticante
  - Principali mansioni e responsabilità  
Rilievi planoaltimetrici e restituzione grafica attraverso l'uso di apposita strumentazione  
Stesura pratiche catastali  
Rilievi di fabbricati esistenti  
Studio e progettazione di ristrutturazioni e nuove costruzioni  
Computi metrici estimativi, preventivi e finali  
Stesura disegni cementi armati  
Assistenza alla direzione lavori in cantiere
- Date (1995-199)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Servizio Militare  
6° Reggimento Alpini – San Candido (BZ)
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Date (1996-1998)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Studio d'Ingegneria – Sulzano (BS)
  - Tipo di azienda o settore  
Studio Tecnico Privato



## STUDIO TECNICO

Geom. Gian Mario Picchi

PROGETTAZIONE - TOPOGRAFIA - CATASTO

- Tipo di impiego  
Praticante
- Principali mansioni e responsabilità  
Rilievi planoaltimetrici e restituzione grafica attraverso l'uso di apposita strumentazione  
Stesura pratiche catastali  
Rilievi di fabbricati esistenti  
Studio e progettazione di ristrutturazioni e nuove costruzioni  
Computi metrici estimativi, preventivi e finali  
Stesura disegni cementi armati  
Assistenza alla direzione lavori in cantiere
  
- Date (1998-2000)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Studio d'Ingegneria – Sulzano (BS)
- Tipo di azienda o settore  
Studio Tecnico Privato
- Tipo di impiego  
Collaboratore
- Principali mansioni e responsabilità  
Rilievi planoaltimetrici e restituzione grafica attraverso l'uso di apposita strumentazione  
Stesura pratiche catastali  
Rilievi di fabbricati esistenti  
Studio e progettazione di ristrutturazioni e nuove costruzioni  
Computi metrici estimativi, preventivi e finali  
Stesura disegni cementi armati  
Assistenza alla direzione lavori in cantiere
  
- Date (2000)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Studio Tecnico geom. Gian Mario Picchi  
Via Conche 19 – 25057 Sale Marasino (BS)
- Tipo di azienda o settore  
Studio Tecnico Privato
- Tipo di impiego  
Titolare Studio Tecnico
  
- Attività svolte dallo studio  
PROGETTAZIONE e URBANISTICA
  - Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva per nuove costruzioni e ristrutturazioni civili, artigianali, commerciali ed agricole
  - Recuperi, restauri e risanamento di edifici esistenti
  - Lottizzazioni ed opere di urbanizzazione
  
- TOPOGRAFIA e CATASTO
  - Rilievi planoaltimetrici
  - Rilievi manuali e strumentali fabbricati esistenti
  - Tracciamenti di fabbricati, strade
  - Riconfinamenti
  
  - Ricerche in archivi catastali/notarili e recupero schede catastali
  - Visure catastali ed estratti mappa on-line
  - Frazionamento terreni - inserimento in mappa di edifici e/o ampliamenti con procedura PREGEO
  - Accatastamento di nuove unità immobiliari e variazioni unità esistenti con procedura DOCFA
  - Istanze di rettifica per errori catastali, aggiornamenti e preallineamenti banca dati
  - Volture catasto terreni e fabbricati e Riunioni di usufrutto
  - Accertamenti e pratiche varie presso l'Ufficio del Territorio



SERVIZI TECNICI

**AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE**

- Pratiche comunali per approvazione Pratiche Edilizie (Permesso di Costruire – D.I.A – D.I.A.P.)
- Richiesta autorizzazioni presso gli enti competenti (Regione – Provincia - Soprintendenza - Comunità Montana)
- Pratiche A.S.L.
- Pratiche per autorizzazioni allo scarico di acque reflue in fognatura e sottosuolo
- Pratiche per il rilascio del certificato di Agibilità
- Pratiche antincendio
- Pratiche Superamento Barriere Architettoniche e adeguamento edifici (L. 13/89 e s.m.i.);

**PERIZIE e CONSULENZE**

- Stime e perizie giurate e valutazioni immobiliari
- Consulenza ed assistenza ad atti di compravendita, donazione e divisione di immobili
- Consulenze tecniche a privati ed imprese
- Assistenza a studi legali

**SICUREZZA**

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
- Consulenze alle imprese in materia di sicurezza del lavoro
- Stesura POS e PIMUS

**DIREZIONE e CONTABILITA' LAVORI**

- Contratti e capitolati speciali d'appalto
- Assistenza tecnica sul cantiere con controllo delle fasi di lavorazione
- Computi metrici estimativi, preventivi e richieste offerte
- Verifica sul posto lavori eseguiti, contabilità e liquidazione lavori

**EFFICIENZA ENERGETICA**

- Pratiche efficienza energetica in edilizia (Relazione ex L. 10 e s.m.i.)
- Attestati di certificazione energetica

**PRATICHE DETRAZIONI FISCALI**

- Redazione pratiche 36% per interventi di ristrutturazione
- Redazione pratiche 55% per interventi di risparmio energetico

Di seguito sono riportate, suddivise per argomenti, le principali commesse, includendo anche quelle non ancora concluse ma per cui si è ricevuto incarico (*elenco aggiornato a Dicembre 2009*)

PROGETTAZIONE e URBANISTICA

<b>2001</b>		
Maggio 2001	Privato	Rifacimento ingresso carraio e sistemazioni esterne fabbricato in comune di Sale Marasino
Maggio 2001	Privato	Ampliamento e ristrutturazione villa bifamiliare in comune di Sulzano
<b>2002</b>		
Gennaio 02	Privato	Ristrutturazione appartamento in comune di Marone



## STUDIO TECNICO

Geom. Gian Mario Picchi

PROGETTAZIONE - TOPOGRAFIA - CATASTO

Giugno 02	Privato	Ampliamento e ristrutturazione fabbricato rurale in comune di Sale Marasino
Settembre 02	Privato	Ristrutturazione ex fabbricato rurale in comune di Sulzano
Dicembre 02	Società Immobiliare	Realizzazione nuova palazzina residenziale (6 unità abitative) in comune di Marone
<b>2003</b>		
Settembre 03	Privato	Recupero sottotetto ai fini abitativi comune di Sale Marasino
<b>2004</b>		
Marzo 04	Privato	Ristrutturazione appartamento in centro storico del comune di Pisogne (BS)
Novembre 04	Privato	Trasformazione autorimesse in uffici in centro storico del comune di Sale Marasino
<b>2005</b>		
Aprile 05	Az. Agricola	Formazione nuovo deposito agricolo in comune di Sale Marasino
<b>2006</b>		
Luglio 06	Privato	Formazione parcheggio e autorimessa interrata
Settembre 06	Az. Agricola	Formazione nuovo deposito attrezzi in località "Dazze" nel comune di Sale Marsino
Ottobre 06	Privato	Manutenzione straordinaria fabbricato residenziale via XXIV Maggio nel comune di Marone
Ottobre 06	Privato	Ristrutturazione fabbricato in località Grignaghe nel comune di Pisogne
<b>2007</b>		
Aprile 07	Privato	Ristrutturazione ex fabbricato rurale "Stalet" nel comune di Sale Marasino
Maggio 07	Privato	Adeguamento locali per servizi funebri nel comune di Marone
Maggio 07	Privato	Modifiche ingresso carraio, sistemazione giardino e allaccio fognatura fabbricato in comune di Sale Marasino
Luglio 07	Privato	Ristrutturazione fabbricato in loc. Carebbio nel comune di Sale Marasino
Luglio 07	Privato	Manutenzione straordinaria autorimesse in loc. Collepiano nel comune di Marone
Novembre 07	Privato	Ristrutturazione per formazione 2 unità abitative nel comune di Sale Marasino
<b>2008</b>		
Maggio 08	Privato	Ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato residenziale in via Chiusure nel comune di Sale Marasino
Giugno 08	Az. Agricola	Realizzazione deposito attrezzi agricolo in loc. Presso nel comune di Sale Marasino
Giugno 08	Privato	Sopraelevazione fabbricato in via Ronzone nel comune di Sale Marasino
Novembre 08	Pubblico	Sistemazione alvei reticolo idrico minore in comune di Marone
<b>2009</b>		
Febbraio 09	Privato	Ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato in via Ronzone in comune di Sale Marasino
Marzo 09	Privato	Realizzazione recinzione con ricostruzione muri in loc. Scaple nel comune di Sale Marasino
Settembre 09	Privato	Ristrutturazione porzione struttura alberghiera in comune di Sale Marasino
Ottobre 09	Privato	Ristrutturazione per cambio destinazione d'uso fabbricato in via Curetto nel comune di Sale Marasino

### TOPOGRAFIA

*Di seguito sono riportate le pratiche riguardanti solo attività topografiche, escludendo rilievi e tracciamenti eseguiti per commesse più ampie comprendenti l'intero iter progettuale esecutivo e di accatastamento, riportate nella sezione PROGETTAZIONE e URBANISTICA e CATASTO*

<b>2001</b>		
Agosto 01	Privato	Riconfinamento terreno in comune di Sale Marasino
<b>2004</b>		
Gennaio 06	Studio tecnico	Rilievo planoaltimetrico per formazione parcheggio in loc. Ariolo nel comune di Marone
<b>2005</b>		
Ottobre 05	Pubblico	Riconfinamento strada in via Zone nel comune di Marone
<b>2006</b>		
Gennaio 06	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico via Valleseriana comune di Lovere
Novembre 06	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico in località Piano nel comune di Costavolpino
Dicembre 06	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico per realizzazione nuovo Garden Center in comune di Rodano (MI)

**2007**

Maggio 07	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico terreno nel comune di Casazza (BG)
Settembre 07	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico nel comune di Costavolpino (BG)
Novembre 07	Impresa costruzioni	Rilievo piano altimetrico terreno in loc. Branico nel comune di Costavolpino (BG)

**2008**

Giugno 08	Az. Agricola	Riconfinamento terreno loc. Gole nel comune di Sale Marasino
Novembre 08	Studio tecnico	Rilievo piano altimetrico terreno nel comune di Soltocollina (BG)

**2009**

Aprile 09	Impresa costruzioni	Tracciamenti PL Valleseriana in comune di Lovere (BG)
-----------	---------------------	---

CATASTO**2001**

Febbraio 01	Studio tecnico	Frazionamento e Tipo mappale comune di Sale Marasino
Giugno 01	Studio tecnico	Accatastamento in comune di Marone
Giugno 01	Studio tecnico	Docfa nuova costruzione località Pradei comune di Zone;
Agosto 01	Privato	Riconfinamento terreno comune di Sale Marasino
Ottobre 01	Studio tecnico	Accatastamento completo complesso immobiliare in località Dosso comune di Sulzano
Dicembre 01	Studio tecnico	Accatastamento villa in comune di Sulzano

**2002**

Luglio 02	Studio tecnico	Accatastamento complesso immobiliare (21 unità immobiliari) in comune di Zone
Ottobre 02	Studio tecnico	Variazione n° 4 unità immobiliari comune di Zone
Novembre 02	Studio tecnico	Tipo Mappale in comune di Rezzato
Dicembre 02	Studio tecnico	Variazione catastale per frazionamento in comune di Sale Marasino

**2003**

Aprile 03	Studio tecnico	Frazionamento e tracciamento Piano di Lottizzazione in comune di Sulzano
Maggio 03	Studio tecnico	Accatastamento completo villa in comune di Erbusco
Luglio 03	Studio tecnico	Variazione catastale 9 unità immobiliari in comune di Zone
Luglio 03	Studio tecnico	Accatastamento completo complesso immobiliare (68 unità immobiliari) in comune di Paratico
Agosto 03	Studio tecnico	Accatastamento completo complesso immobiliare (16 unità immobiliari) in comune di Flero
Novembre 03	Studio tecnico	Frazionamento terreno in comune di Zone e accatastamento completo fabbricato
Dicembre 03	Studio tecnico	Frazionamento terreno località Saletto comune di Sale Marasino

**2004**

Gennaio 04	Studio tecnico	Variazione catastale (8 unità immobiliari) in comune di Brescia
Gennaio 04	Studio tecnico	Tipo Mappale in comune di Provaglio d'Iseo
Marzo 04	Studio tecnico	Variazione catastale n° 4 unità immobiliari in comune di Zone
Aprile 04	Studio tecnico	Tipo Mappale e di Frazionamento immobili in comune di Paratico
Agosto 04	Impresa costruzioni	Frazionamento per stralcio parcheggio in comune di Sale Marasino
Agosto 04	Impresa costruzioni	Accatastamento completo complesso immobiliare (41 Unità immobiliari) in comune di Sale Marasino

**2005**

Febbraio 05	Studio tecnico	Tipo mappale per ampliamento in comune di Iseo
Febbraio 05	Studio tecnico	Frazionamento in comune di Ome
Aprile 05	Impresa costruzioni	Variazione catastale (5 Unità immobiliari) in comune di Sale Marasino
Maggio 05	Privato	Frazionamento piano di lottizzazione in comune di Zone
Giugno 05	Studio tecnico	Frazionamento in comune di Iseo
Giugno 05	Privato	Frazionamento lotto in comune di Iseo
Agosto 05	Studio tecnico	Variazione catastale n° 4 unità immobiliari in comune di Gratacasolo
Settembre 05	Studio tecnico	Frazionamento lotto in comune di Sale Marasino
Ottobre 05	Pubblico	Accatastamento fabbricato di proprietà comunale (13 Unità immobiliari) in comune di Prestine
Ottobre 05	Pubblico	Frazionamento aree di proprietà comunale in comune di Marone



Ottobre 05	Pubblico	Accatastamento fabbricato di proprietà comunale (26 Unità immobiliari) in comune di Marone
Ottobre 05	Pubblico	Riconfinamento strada comunale in comune di Marone
Dicembre 05	Pubblico	Frazionamento in comune di Zone
Dicembre 05	Privato	Accatastamento completo villa in comune di Ome
<b>2006</b>		
Febbraio 06	Impresa costruzioni	Variazione catastale n° 3 unità immobiliari complesso immobiliare in località Conche nel comune di Sale Marasino
Febbraio 06	Impresa costruzioni	Accatastamento lotto "H" e frazionamento per cessione aree standard lottizzazione Pradei comune di Zone
Marzo 06	Privato	Accatastamento completo fabbricato in comune di Prestine
Aprile 06	Impresa costruzioni	Variazione catastale n° 8 unità immobiliari complesso immobiliare in località Conche comune di Sale Marasino
Maggio 06	Privato	Tipo mappale e variazione catastale in comune di Marone
Maggio 06	Privato	Frazionamento e accatastamento autorimesse in località Collepiano nel comune di Marone
Giugno 06	Privato	Accatastamento fabbricato località "Coloreto" comune di Zone
Giugno 06	Impresa costruzioni	Accatastamento capannoni artigianali in comune di Zone
Giugno 06	Impresa costruzioni	Frazionamento aree in cessione P.L. Predei nel comune di Zone
Settembre 06	Privato	Frazionamento terreno località "Piaser" comune di Sale Marasino
Settembre 06	Impresa costruzioni	Accatastamento completo nuova villetta in comune di Zone
Settembre 06	Impresa costruzioni	Accatastamento completo nuova costruzione in comune di Zone
Ottobre 06	Studio tecnico	Accatastamento fabbricato industriale in comune di Cortefranca
Dicembre 06	Studio tecnico	Tracciamento e accatastamento nuovo Garden Center in comune di Rodano (MI)
Dicembre 06	Studio tecnico	Frazionamento in località Cologna nel comune di Sulzano
<b>2007</b>		
Gennaio 07	Pubblico	Variazione catastale fabbricato "ex Cittadini" nel comune di Marone
Gennaio 07	Privato	Accatastamento ex fabbricato rurale in località Sesser nel comune di Marone
Marzo 07	Privato	Tipo mappale e variazione catastale abitazione in via Carebbio nel comune di sale Marasino
Marzo 07	Studio tecnico	Tipo mappale nuova costruzione via Valle comune di Sale Marasino
Maggio 07	Privato	Accatastamento ex fabbricato rurale in via Maspiano nel comune di Sale Marasino
Giugno 07	Pubblico	Accatastamento completo Malga "Foppella" comune di Pisogne
Novembre 07	Impresa costruzioni	Accatastamento completo nuova costruzione (Lotto "I") nel comune di Zone
Novembre 07	Privato	Accatastamento autorimessa in loc. Volpino nel comune di Costavolpino (BG)
Novembre 07	Privato	Accatastamento ex F.R. in loc. Collepiano nel comune di Marone
Novembre 07	Privato	Accatastamento ex F.R. in loc. Pergarone nel comune di Marone
Dicembre 07	Privato	Variazione catastale per fusione nel comune di Marone
<b>2008</b>		
Agosto 08	Società	Accatastamento ex F.R. in loc. Balgì nel comune di Sale Marasino
Settembre 08	Privato	Variazione catastale per divisione immobili in loc. Molino nel comune di Sale Marasino
Settembre 08	Studio tecnico	Variazione catastale in comune di Tavernola Bergamasca
Settembre 08	Privato	Variazione catastale in comune di Ome
Settembre 08	Studio tecnico	Accatastamento completo villa singola in comune di Artogne
Settembre 08	Studio tecnico	Accatastamento completo villa singola in comune di Artogne
Novembre 08	Imprese costruzioni	Variazioni catastale n° 3 unità immobiliari in comune di Zone
Novembre 08	Privato	Accatastamento ex F.R. in loc. Scaple nel comune di Sale Marasino
<b>2009</b>		
Gennaio 09	Studio tecnico	Frazionamento aree P.L. e T.M. fabbricati in loc. Cologna in comune di Sulzano
Aprile 09	Privato	Accatastamento villetta in comune di Marone
Aprile 09	Privato	Accatastamento e frazionamento in frazione Toline in comune di Pisogne
Giugno 09	Studio tecnico	Variazione catastale in comune di Paratico
Ottobre 09	Impresa costruzioni	Accatastamento fabbricato in comune di Zone



Ottobre 09	Studio tecnico	Accatastamento autorimessa in comune di Monticelli Brusati
Ottobre 09	Studio tecnico	Variazione catastale in comune di Zone
Ottobre 09	Privato	Accatastamento ex F.R. loc. Ciudi in comune di Sale Marasino
Ottobre 09	Privato	Accatastamento ex F.R. in via Ronzone in comune di Sale Marasino
Novembre 09	Privato	Accatastamento ex F.R. in via Ronzone in comune di Marone
Novembre 09	Privato	Accatastamento ex F.R. in loc. Maspiano nel comune di Sale Marasino
Novembre 09	Privato	Frazionamento terreno loc. Piaser in comune di Sale Marasino

SERVIZI TECNICI (Autorizzazioni Amministrative – Perizie e Consulenze – Sicurezza – Direzione Lavori e Contabilità – Efficienza energetica – Pratiche detrazioni fiscali)

Autorizzazioni Amministrative – Direzione Lavori e Contabilità

*Di seguito non sono riportate le pratiche facenti parti di commesse più ampie comprendenti l'intero iter progettuale, autorizzativo ed esecutivo, riportate nella sezione PROGETTAZIONE e URBANISTICA*

**2001**

Marzo 01	Studio tecnico	Pratica VVF per scuola materna in comune di Sulzano
Ottobre 01	Studio tecnico	Pratica VVF in comune di Castegnato

**2003**

Ottobre 03	Privato	Richiesta allaccio fognatura fabbricato in via Allegra nel comune di Sale Marasino
------------	---------	--

**2004**

Marzo 04	Studio tecnico	Allaccio fognatura collettore circumlacuale stazione servizio Esso in comune di Sale Marasino
Novembre 04	Studio tecnico	Verifica autorizzazione scarichi fognari stazioni servizio Esso nei comuni di Iseo, Palazzolo S/O, Lograto, Castenedolo, Rezzato Ghedi, Offlaga, Cologne BS, Sirmione, Villanuova sul Clisi

**2005**

Febbraio 05	Studio tecnico	Verifica autorizzazione scarichi fognari stazioni servizio Esso nei comuni di Casazza, Clusone, Esine, Gazzaniga, Osio Sotto, Ponte di Legno, Sarnico
-------------	----------------	---

**2006**

Luglio 06	Privato	Allaccio fognatura collettore circumlacuale fabbricato in via Provinciale nel comune di Sale Marasino
-----------	---------	---

**2007**

Ottobre 07	Privato	Allaccio fognatura (collettore circumlacuale) nel comune di Marone
------------	---------	--

**2009**

Ottobre 09		Allaccio fognatura fabbricato in via Chiusure nel comune di Sale Marasino
------------	--	---

Perizie – Consulenze e Contabilità

**2001**

Maggio 01	Studio tecnico	C.T.U. per procura di Brescia per procura pratiche edilizie comune di Pontevecchio
Agosto 01	Studio tecnico	C.T.U. per procura di Brescia per procura pratiche edilizie comune di Pontevecchio
Settembre 01	Privato	Perizia di stima per fabbricato rurale in loc. Maspiano nel comune di Sale Marasino

**2002**

Gennaio 02	Studio tecnico	Computo metrico estimativo per nuova abitazione in comune di Sulzano
------------	----------------	--

**2004**

Luglio 04	Studio tecnico	Computo metrico per richiesta offerte ristrutturazione fabbricato in comune di Sulzano
Agosto 04	Privato	Perizia di stima per mutuo fabbricato in via Massenzano nel comune di Sale Marasino
Settembre 04	Privato	Successione e divisione
Dicembre 04	Privato	Divisione immobiliare beni in comune di Marone

**2005**

Gennaio 05	Privato	Successione, divisione e accatastamento fabbricato in Siviano in comune di Monte Isola
------------	---------	--

**2006**

Maggio 06	Privato	Perizia di stima fabbricato in via Baldassari in comune di Sale Marasino
-----------	---------	--



## STUDIO TECNICO

Geom. Gian Mario Picchi

PROGETTAZIONE - TOPOGRAFIA - CATASTO

Maggio 06	Privato	C.T.P per vertenza
Giugno 06		Perizia di stima fabbricato in via Pradei nel comune di Zone
Ottobre 06	Privato	Perizia di consulenza tecnica per infiltrazioni d'acqua appartamento in comune di Lovere
Dicembre 06	Privato	Perizia di stima per mutuo
<b>2007</b>		
Gennaio 07	Privato	CTP vertenza
Maggio 07	Privato	Perizia di stima fabbricato volta a stabilire lo stato di conservazione e ad individuare le lavorazioni necessarie per il riuso di un immobile sito in Piazza XIII Martiri nel comune di Lovere in comune di Lovere
Ottobre 07	Privato	Stima immobili in loc. Piaser nel comune di Sale Marasino
Novembre 07	Privato	C.T.U. per divisione ereditaria
Novembre 07	Privato	Stima fabbricato in comune di Castegnato
Dicembre 07	Privato	Perizia per mutuo
Dicembre 07	Privato	Stima immobile in via Balzerina in comune di Sale Marasino
<b>2009</b>		
Aprile 09	Privato	Stima immobili in via Curetto nel comune di Sale Marasino
Maggio 09	Privato	Stima terreno in comune di Sale Marasino
Giugno 09	Privato	Stima immobili in via Massenzano in comune di Sale Marasino
Luglio 09	Società	Stima immobili in via Massenzano e via Chiusure in comune di Sale Marasino
Luglio 09	Privato	Stima per divisione immobili in via Conche nel comune di Sale Marasino

### Sicurezza

*Di seguito non sono riportate le pratiche facenti parti di commesse più ampie comprendenti l'intero iter progettuale e realizzativo, riportate nella sezione PROGETTAZIONE e URBANISTICA*

<b>2003</b>		
Marzo 03	Impresa	Stesura POS per n. 2 cantieri
<b>2006</b>		
Settembre 06	Società immobiliare	Coordinatore in fase esecutiva per la realizzazione nuovo edificio residenziale Lotto I lottizzazione "Pradei" in comune di Zone
Novembre 06	Società immobiliare	Coordinatore in fase esecutiva per realizzazione nuovo edificio residenziale in località Valle nel comune di Sale Marasino
<b>2007</b>		
Maggio 07	Privato	Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva fabbricato in via Alagi nel comune di Marone
<b>2008</b>		
Dicembre 08	Privato	Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva fabbricato in via Conche nel comune di Sale Marasino

### Pratiche detrazioni fiscali

*Di seguito non sono riportate le pratiche facenti parti di commesse più ampie comprendenti l'intero iter progettuale e realizzativo, riportate nella sezione PROGETTAZIONE e URBANISTICA*

<b>2007</b>		
Dicembre 07	Privato	Pratica detrazione 55% per installazione pannelli solari
<b>2008</b>		
Novembre 08	Privato	Pratica detrazione 55% per installazione pannelli solari
Dicembre 08	Privato	Pratica detrazione 55% per sostituzione serramenti
Dicembre 08	Privato	Pratica detrazione 55% per sostituzione impianto climatizzazione invernale
Dicembre 08	Privato	Pratica detrazione 55% per sostituzione impianto climatizzazione invernale
<b>2009</b>		
Giugno 09	Privato	Pratica detrazione 55% per installazione pannelli solari





Dicembre 09 Privato

Pratica detrazione 55% per sostituzione impianto climatizzazione invernale

**ISTRUZIONE E  
FORMAZIONE**

- Date 1987-1988
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Industriale (presso Istituto Salesiano S. Giovanni Bosco) Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
- Date 1988-1994
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Statale per Geometri T. Olivelli - Darfo Boario Terme (BS)
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita Diploma di Geometra
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) Votazione 44/60
  
- Date 1996-1997
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Regione Lombardia – Corso di Formazione Professionale – Clusane d'Iseo (BS)
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso utilizzo software per disegno (Autocad)
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
- Date 1999
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Ordine degli Ingegneri di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso per la qualità e l'attività di verifica ispettiva interna negli studi professionali (UNI EN ISO 9001)
  - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
- Date 2000
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia il 11/02/2000
  - Qualifica conseguita n. iscrizione 4542
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)



- Date 2000-2001
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Agrario "G. Pastori" con il patrocinio degli Ordini e Collegi dei Professionisti della Provincia di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date 2003
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri della Provincia di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date 2004
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri della Provincia di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date 2005
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri della Provincia di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date 2006
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri della Provincia di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date 2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Ordine degli Architetti, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Di Brescia
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)



- nazionale (se pertinente)
- Date 2008
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di introduzione alle problematiche agricole
    - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
  - Date 2009
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di aggiornamento in edilizia ed urbanistica
    - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
  - Date 2009
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso sugli aspetti legali della sicurezza cantieri
    - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
  - Date 2009
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso serramenti
    - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
  - Date 2009
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ANIT
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso CENED+: istruzioni nuovo software Regione Lombardia
    - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  
  - Date 2010
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio L'esperto del giudice: le attività i compensi ed il tentativo di conciliazione
    - Qualifica conseguita



## STUDIO TECNICO

Geom. Gian Mario Picchi

PROGETTAZIONE - TOPOGRAFIA - CATASTO

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)



## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **PERSONALI**

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

**ITALIANA**

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### **INGLESE**

SCOLASTICO

SCOLASTICO

SCOLASTICO

## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **RELAZIONALI**

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

Propensione a lavorare in team, spiccate capacità relazionali, organizzative e gestionali maturate nelle esperienze acquisite in ambienti lavorativi (privato e pubblico), in gruppi di volontariato e nella pubblica amministrazione.

## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **ORGANIZZATIVE**

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

Capacità di gestire autonomamente diverse attività organizzando e programmando il lavoro anche per più persone, definendo le priorità e rispettando obiettivi e scadenze.

Ottima capacità organizzativa e gestionale maturata nelle differenze esperienze lavorative.

## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

Ottima conoscenza di software applicativi, per il disegno su supporto informatico, per la progettazione architettonica tridimensionale e la realizzazione di rendering, per elaborazioni topografiche in e catastali, per la redazione di computi metrici estimativi e contabilità, per la gestione della sicurezza in cantiere, redazione PSC, POS e PIMUS, per la redazione di atti di aggiornamento Catasto Terreni e Catasto Edilizio Urbano, per la redazione di certificati energetici, per il calcolo delle prestazioni energetiche delle strutture edilizie in ambiente Windows.

Utilizzo stazione totale per rilievi e tracciamenti.

I software utilizzati sono:

- Pacchetto Office
- Autocad
- Revit Architecture
- Pfcad Catasto
- Primus
- Policantieri
- PREGEO
- DOCFA
- Software CENED e successivi aggiornamenti
- Pan

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Hobby:



## STUDIO TECNICO

Geom. Gian Mario Picchi

PROGETTAZIONE - TOPOGRAFIA - CATASTO

*Competenze non precedentemente  
indicate.*

- Trekking
- Caccia
- Fotografia
- Agricoltura

Partecipazione a:

- Gruppo Alpini
- Protezione Civile

PATENTE O PATENTI

Patente B

Certificatore Energetico Regione Lombardia n°12406

Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri mobili